

ефективність використання основних фондів. Середньорічна вартість основних фондів з кожним роком збільшується, в 2014 р. в порівнянні з 2012 р. збільшилась на 201841 тис. грн.

На протязі 2012-2013 рр. підприємство працювало збитково, при цьому величина чистого збитку має тенденцію до збільшення. В 2014 р. підприємство отримало чистий прибуток від надання послуг, який становить 579664 тис. грн. Це є позитивною тенденцією і свідчить про покращення у господарсько-фінансовій діяльності підприємства.

Аналізуючи коефіцієнт оборотності оборотних активів можна відмітити, що у 2014 році цей показник зменшився, порівняно з 2012 роком, на 2 %. В 2014 р., порівняно з 2012 роком відбулося зменшення коефіцієнта оборотності оборотного капіталу на 10,2 %, що є негативним явищем, адже свідчить про зменшення обороту оборотних засобів. Негативною є тенденція до зменшення коефіцієнта оборотності кредиторської заборгованості.

Таким чином, аналіз основних техніко-економічних показників роботи підприємств теплопостачання свідчить про те, що їх стан є доволі критичним.

## **ТЕОРЕТИЧНІ Й ПРИКЛАДНІ ОСНОВИ ВПРОВАДЖЕННЯ ЕЛЕМЕНТІВ ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ НА ПІДПРИЄМСТВАХ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА**

**Ю.В.СИДОРЕНКО**

*Харківський національний університет міського господарства  
імені О.М. Бекетова  
sydorenko\_yu@mail.ru*

Реалізація стратегії впровадження елементів економічного механізму енергозбереження на підприємствах житлового господарства повинна супроводжуватися постійним моніторингом та оцінкою ефективності впровадження та функціонування. Для реалізації поставленої задачі необхідно впровадити на підприємстві систему енергетичного менеджменту, визначитись із сукупністю показників ефективності застосування енергозберігаючих технологій та сформувати інтегральний показник ефективності впровадження економічного механізму енергозбереження.

В процесі функціонування житлового підприємства здійснюється моніторинг реалізації економічного механізму енергозбереження. Моніторинг може бути внутрішнім (тоді він ініціюється і здійснюється під

керівництвом менеджменту підприємства) і зовнішнім, який реалізується на вимогу інспектуючих органів або для незалежної оцінки стану енергоспоживання.

Моніторинг енергозбереження є однією з найголовніших функцій служби енергоменеджменту. На основі даних моніторингу здійснюється аналіз ефективності функціонування та впровадження економічного механізму енергозбереження та приймаються необхідні організаційно-економічні дії для коригування існуючого механізму відповідно зафіксованих реалій. Головною метою моніторингу є оцінка ефективності впровадження організаційно-економічного механізму.

Під терміном «ефективність» більшість авторів розуміють відносний показник, що порівнює отриманий результат з витратами або ресурсами, використаними для отримання даного ефекту. Ахромкін Є.М. вважає, що оцінку ресурсозберігаючих технологій необхідно проводити шляхом зіставлення результатів з витратами, при цьому результатом діяльності є обсяг продукції у грошовій і натуральній формах, а також споживча вартість даної продукції. У випадку з житловими підприємствами, замість продукції виступатимуть послуги.

До інструментального забезпечення проведення моніторингу (обліку енергоресурсів) належать лічильники тепла, електричної енергії, води, стічних вод, сенсори температури, тиску, потоку, вологості та інші. Інформація від сенсорів надходить до відповідних служб, де вона обробляється і зберігається.

Для оцінки ефективності функціонування механізму енергозбереження підприємства можна використовувати інтегральний показник, що містить у собі економічний, екологічний та соціальний результати реалізації енергозберігаючих заходів. Окрім покращення фінансового стану, внаслідок впровадження системи енергозбереження відбувається поліпшення екологічної ситуації, покращення умов проживання та інші позитивні соціальні ефекти. Для повної оцінки ефективності впровадження економічного механізму енергозбереження пропонується використати теорію нечіткої логіки для формування інтегрального показника ефективності його впровадження.

Інтегральний показник ефективності повинен базуватися на експертній інформації щодо управління потенціалом зниження витрат і має охоплювати основні наслідки реалізації економічного механізму енергозбереження.